

# 新築分譲住宅

《泉区和泉町》

## ファーム style 和泉町



相鉄いずみ野線

「いずみ野」駅バス4分

「三家」停歩4分

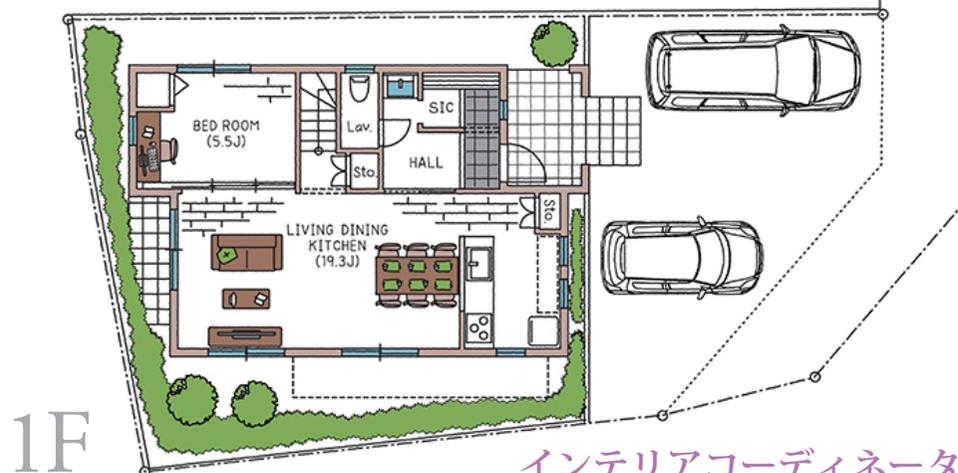
Map



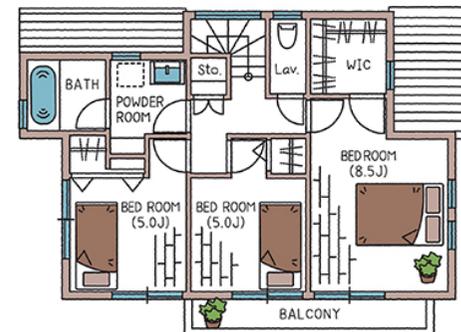
※国土地理院の地理院地図に当該販売現地と周辺施設を追記して掲載

自然あふれる落ち着いたある住宅街で  
約19.3畳のゆとりのLDK・緑を眺めながらのテレワークまで実現

### Layout



2F



インテリアコーディネーターによるライティング・内装セレクト

充実の設備・仕様で快適な暮らしを実現します

- ◆敷地面積 約58坪 ◆建物面積 約31坪 ◆南向き約19.3畳LDK ◆玄関ドアカードキー ◆1階ウォークスルーシューズインクローゼット
- ◆玄関ホール洗面化粧台 ◆1階 約5.5畳洋室(テレワーク部屋) ◆1階LDK床暖房 ◆食器洗浄乾燥機付 ◆洗面室W900収納スペース
- ◆主寝室→ウォークインクローゼット ◆収納スペース充実 ◆車2台(1台大型・1台小型)

■土地面積

194.77㎡  
(約58.91坪)

■建物面積

105.49㎡  
(約31.91坪)

■間取

4LDK

販売価格 4,380万円 (税込)

JIO 住宅かし保険  
10年保証



フラット35S  
(金利Bプラン対応)

### Life Information

※80m=1分

- METRO横浜いずみ店 約350m(徒歩5分)
- ケーヨーデイツーひなた山店 約360m(徒歩5分)
- ローソン南瀬谷二丁目店 約370m(徒歩5分)
- 横浜日向山郵便局 約420m(徒歩6分)
- いしかわ幼稚園 約630m(徒歩8分)
- いずみ野小学校 約1290m(徒歩17分)
- いずみ野中学校 約1710m(徒歩22分)
- 横浜いずみ台病院 約1270m(徒歩16分)

- 所在地/横浜市泉区和泉町7512-2 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ■容積率/80%
- 防火指定/無 ■制限等/第1種高度地区・日向山地区地区計画・敷地面積125㎡
- 構造・規模/木造2階建 ■築年月/2021年8月予定
- 駐車場/有(大型×1・小型×1) ■接道/北側約6.5m公道
- 設備/都市ガス・公営水道・本下水 ■現況/建築中 ■引渡/相談
- 備考/上記土地面積には通路部分41.77㎡が含まれます。  
上記土地面積の他に隣地所有者との共有通路部分43.68㎡×持分1/2有。
- 建築確認番号/第21KAK建確00393号
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

〒245-0014 横浜市泉区中田南2-11-26/建設業許可 神奈川県知事(般-26)第80628号/宅地建物取引業 神奈川県知事(2)第28538号/トクラス(ヤマハ)リフォームクラブ加盟店



株式会社

アイ・ファーム



045-827-3201



https://www.i-farm.co.jp/

045-827-3329



公式サイト

取引態様

手数料

売主  
3% (税込)